

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Создание новой системы капитального ремонта многоквартирных домов урегулированы следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 25.12.2012 №271 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
2. Областной закон от 11.06.2013 №1101- ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015-2049 годы утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 №803 и официально опубликована в журнале Собрания правовых актов РО, спецвыпуск за 2013год от 30.12.2013. Для информации региональная программа размещена на сайте (<http://minjkh.donland.ru.>) министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в разделе – методические рекомендации по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии с ч.5 ст.170 Жилищного кодекса РФ решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течении двух месяцев после официального опубликования утверждённой в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта.

В соответствии с ч.3 ст.169 Жилищного кодекса РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырёх календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает два способа накопления средств на капитальный ремонт (формирования фонда капитального ремонта):

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме независимо от способа управления этим домом (управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, непосредственный способ управления) вправе выбрать любой из них.

Способ формирования фонда капитального ремонта независимо от выбранного способа управления домом (управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, непосредственный способ управления) должен быть определён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственники в многоквартирном доме в

установленный срок (ч.5 ст.170 Жилищного кодекса РФ) не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счёте регионального оператора. (ч.7 ст.170 Жилищного кодекса РФ).

В целях реализации раздела 9 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с требованиями п.1 ст.12 Областного закона от 11.06.2013 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» владелец специального счёта в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта обязан представить в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных ч.3 и 4 ст. 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счёта.

В соответствии с требованиями п.3 ст.12 Областного закона от 11.06.2013 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» владелец специального счёта ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным обязан представлять в электронной форме в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка на специальном счёте.

Приложение: Рекомендуемая форма:

– уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемое владельцем специального счёта (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор)

– Уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в которых, формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Регионального оператора

Утверждённая форма:

- Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка на специальном счёте предоставляемые владельцем специального счёта (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор) за \_месяц\*\_20\_\_ год

- Сведения о поступлении и использовании взносов собственников помещений многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Регионального оператора за \_\_\_\_месяц\*\_\_\_\_\_20... г.

**Уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемое владельцем специального счёта (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор)**

В соответствии с требованиями ч.1 ст.12 Областного закона от 11.06.2013 1101-3С «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (город, район, село, хутор, улица, дом)

на общем собрании (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) принято решение, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Год постройки: \_\_\_\_\_ Общая площадь: \_\_\_\_\_

Полное наименование владельца счета: \_\_\_\_\_

Краткое наименование владельца счета: \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения владельца счета: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сообщает об открытии, закрытии счета:

(ненужное зачеркнуть)

Дата открытия, закрытия счета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ (номер счёта)

\_\_\_\_\_ (сокращенное и полное наименование банка, филиала банка, имеющего БИК)

\_\_\_\_\_ (адрес места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК) индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, офис)

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество/подпись)

М.П.

Отметка в получении заполняется работником ГЖИ РО на 2-ом экземпляре:

Дата представления уведомления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Приложение: Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД  
Справка из банка об открытии (закрытии) специального счета

**Уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в которых, формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Регионального оператора**

В соответствии с требованиями ч.1 ст.12 Областного закона от 11.06.2013 1101-3С «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на

территории Ростовской области» уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(город, район, село, хутор, дом)

на общем собрании (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) принято решение, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

**Полное наименование владельца счета:** Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

**Краткое наименование владельца счета:** НКО «Фонд капитального ремонта»

**Организационно – правовая форма:** Некоммерческая организация (фонд).

**Адрес места нахождения владельца счета:** 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 295, оф. 706

ИНН 6167111598

КПП 616701001

ОГРН 1136100005579

Сообщает об открытии, закрытии счета:

(ненужное зачеркнуть)

Дата открытия, закрытия счета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(номер счёта)

\_\_\_\_\_  
(сокращенное и полное наименование банка, филиала банка, имеющего БИК)

\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК) индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, офис)

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество/подпись)

М.П.

Отметка в получении заполняется работником ГЖИ РО на 2-ом экземпляре:

Дата представления уведомления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Приложение: Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД  
Справка из банка об открытии (закрытии) специального счета

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка, предоставляемые владельцем специального счёта (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор)  
за \_месяц\*\_20\_\_ год

Адрес	Лицевой счёт собственника МКД	Остаток на 1____20____  (руб)	Поступило взносов за отчётный период (руб)	Использовано взносов в отчётном периоде (руб)	Остаток на 1____20____  (руб)
г.Ростов-на- Дону ул.Ленина, 20, всего, в том числе	х				
кв.1					
кв.2					
кв.3					
-«-					
-«- и.т.д.					
Нежилое помещение					
Нежилое помещение					

\*Календарный месяц, предшествующий отчётному

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия,имя,отчество/ подпись)

Сведения о поступлении и использовании взносов собственников помещений многоквартирных домах, собственники помещений в которых

формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Регионального оператора.

за \_\_\_\_\_ месяц\* \_\_\_\_\_ 20... г.

Адрес местонахождения МКД, перечень помещений	Лицевой счет собственника МКД	Остаток на 1_____ 20... г., руб	Поступило за отчетный период, руб	Использовано за отчетный период, руб	Остаток на 1_____ 20... г., руб
1	2	3	4	5	6
г.Ростов/на Дону	х				
ул. Ленина, 20, всего					
в том числе:					
кв. 1					
кв.2					
нежилое					
нежилое					

\*Календарный месяц, предшествующий отчётному

Директор Фонда \_\_\_\_\_ ( Фамилия И.О. )

